

**अनुसुची १०**  
**(दफा ११ सँग सम्बन्धित)**  
**घर नक्सा पास शुल्क तथा दस्तुर :**

क्र.सं.	घरको बनावट	राजमार्ग तथा मुख्य बजार सडकको दायौं बायाँ बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट (रु)	अन्य पिच सडकको दायौं बायाँ बन्ने घर को दर प्रति वर्ग फिट (रु)	कच्ची तथा ग्रामीण सडकमा बन्ने घरको प्रति वर्ग फिट (रु)
<b>१.</b>	<b>आर.सि.सि. ढलान बनावट</b>			
१.१	नयाँ उद्योगहरूकलकारखानाहरूतारेहोटलहरूव्यापारिक भवन	५	४	३
१.२	नयाँ आवासीय भवन	३.००	२	१.००
<b>२</b>	<b>पुराना अभिलेखरूनियमित गर्ने दस्तुर</b>			
२.१	पुरानो उद्योगहरूकलकारखानाहरूतारेहोटलहरूव्यापारिक भवन	२	२	२
२.२	पुराना भवन अभिलेखिकरण तथा नियमित गर्ने	१	०.७५	०.५
<b>३.</b>	<b>झुट्टा लगाई सिमेन्ट वा माटो मसला जोडाई गरि बनेको नयाँ</b>			
३.१	नयाँ उद्योगहरूकलकारखानाहरूतारेहोटलहरूव्यापारिक भवन	३.००	२.००	१.००
३.२	आवासीय भवन	२.००	१.००	०.५०
३.३	नयाँ निजी व्यवसायिक, औद्योगिक सेड, टहरा टिमको छानाको गोदाम प्रति वर्ग फुट	१.५	१.५	१.५
३.४	पुराना निजी, व्यवसायिक, औद्योगिक सेड, टहरा, टिमको छानाको गोदाम प्रति वर्ग फुट	०.५	०.५	०.५
<b>४.</b>	<b>भैरहवा विशेष आर्थिक क्षेत्र भित्रको नक्सा पास दस्तुर</b>			

४.१	आर.सि.सि. ढलान बनावट नयाँ		३	३
४.२	सेड, टहरा टिमको छानाको गोदाम नयाँ		१	१
४.३	आर.सि.सि. ढलान बनावटपुरानो		१.५	१.५
४.४	सेड, टहरा टिमको छानाको गोदाम पुरानो		०.५	०.५
४.५	नक्सा पास निवेदन किताब ५००		५००	५००
४.६	रेखाङ्कन शुल्कप्रति प्लट		१०००	१०००
५.	कच्ची घर गाउँपालिकाको अनुमति लिई बनाउनु पर्ने एकमुष्ट रु.५००।			
६	पुरानो कच्ची घरको अभिलेखरूनियमित गर्ने दस्तुर एक मुष्ट रु. ३००।			
७	नक्सा पास निवेदन किताब रु.५००			
८.	नक्सा पास गर्दा रेखाङ्कन शुल्क			
	क) ६५ वर्ग मिटरसम्म रु. ४००।-			
	ख) ६६ वर्ग मिटर देखि ९० वर्ग मिटरसम्म रु. ६००।-			
	ग) ९१ वर्ग मिटर देखि ११५ वर्ग मिटरसम्म रु. १०००।-			
	घ) ११६ वर्ग मिटर देखि माथी रु. २०००।-			

कच्चि घर गाउँपालिकाको अनुमति लिई बनाउनु पर्ने एकमुष्ट रु.५००।

पुरानो कच्ची घरको अभिलेखनियमित गर्ने दस्तुर एक मुष्ट रु. ३००।

नक्सा पास निवेदन किताब रु.५००।

नक्सा पास गर्दा रेखाङ्कन शुल्कः

क) ६५ वर्ग मिटरसम्म रु. ४००।-

ख) ६६ वर्ग मिटर देखि ९० वर्ग मिटरसम्म रु. ६००।-

ग) ९१ वर्ग मिटर देखि ११५ वर्ग मिटरसम्म रु. १०००।-

घ) ११६ वर्ग मिटर देखि माथी रु. २०००।-